



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 04.09.2026 nr 6-1/9667

Meie 07.10.2026 nr 7.2-2/26/16237-7

Karla küla Kaasiku ja Teeääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

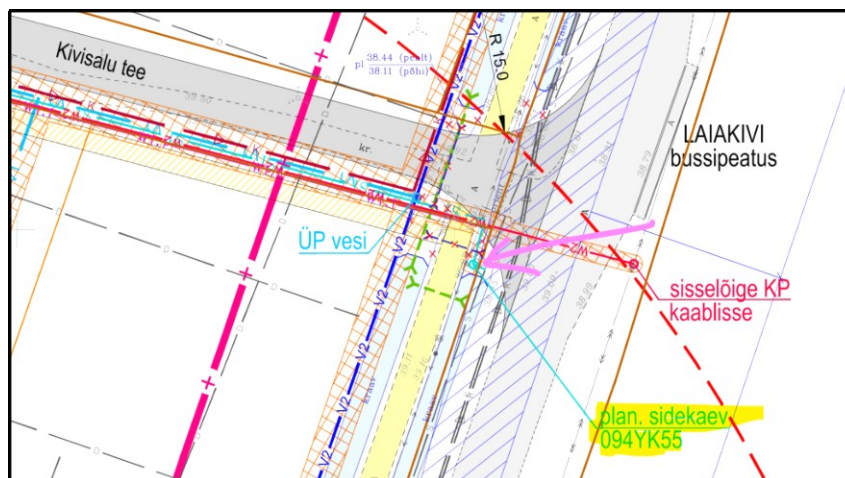
Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Karla küla Kaasiku ja Teeääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 65301:003:0253; 65301:003:0761, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistute jagamiseks elamumaa, ärimaa, tootmis- ja ärimaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega maaüksusteks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 02.03.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/16237-5 (eelnevalt 21.10.2024 kiri nr 7.2-2/24/16237-2). Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendust on osaliselt korrigeeritud, kuid see vajab jätkuvalt täpsustamist.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

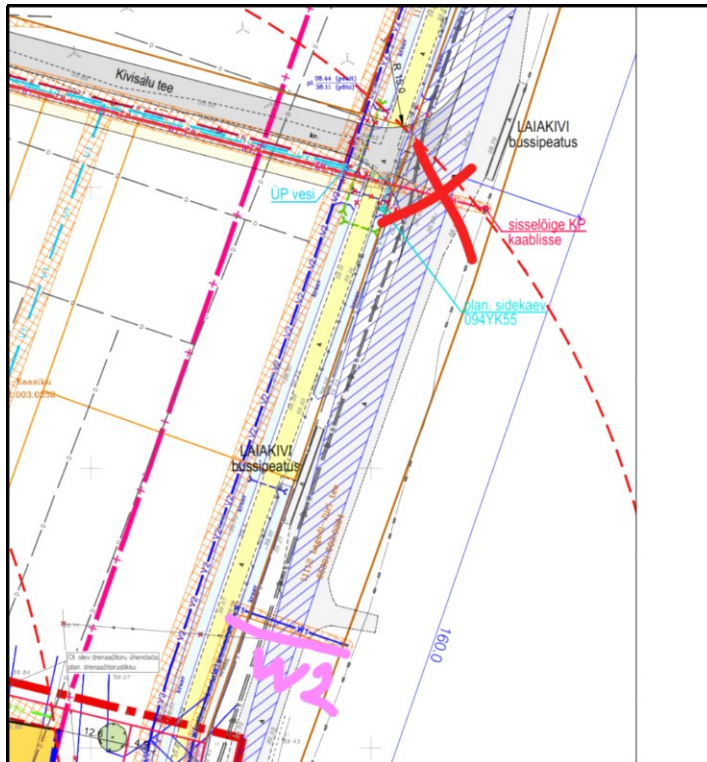
1. Planeeritud sidekaev paikneb endiselt mahasõidu muldkehas ning kraavi nõlvas. Palume nihutada sidekaev mahasõidust, kraavidest, truupidest eemale ning kavandada see asukohta, mis ei jää riigitee rajatiste vahetusse mõjualasse, näiteks teisele poole kergliiklusteed (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte tehnoõrkude koonddlaanist vertikaaliga

Palume kavandada sidetrassi liitumine asukohta, kus olemasolev sidetrass ei paikne riigitee muldkehas ega kraavide alal, näiteks Teeääre kinnistuga külgneval alal.

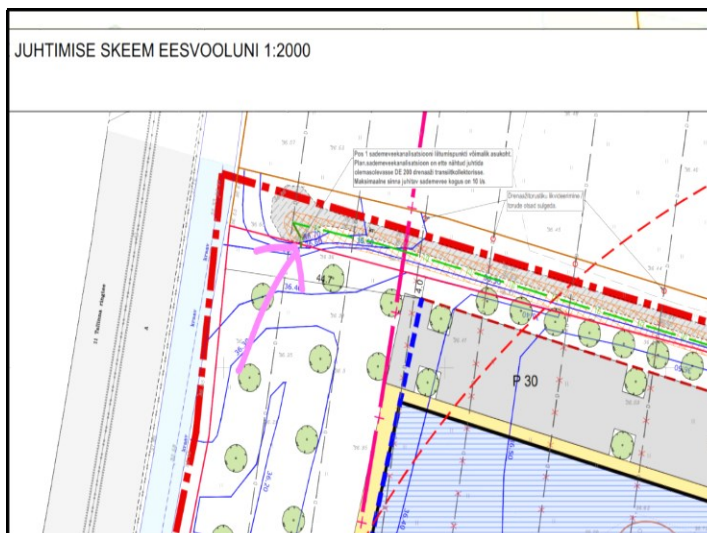
2. Palume muuta keskpingeakaabli riigiteega ristumise asukohta. Kavandatud asukohas jääb kaabel riigitee ja bussipeatuse muldkehasse, mistõttu võib lahenduse elluviimine kahjustada riigitee konstruktsioone (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga

Palume kavandada keskpingeakaabli ristumine riigiteega samas koridoris madalpingekaabli ristumisega ning korrigeerida vastavalt ka asendiplaani.

3. Esitatud materjalidest ei selgu torustiku funktsioon ega haljasalalt sademevee drenaažisüsteemi juhtimise vajadus. Palume materjale vastavas osas täpsustada ja esitatud lahendust põhjendada (vt *joonis 3*).



Joonis 3. Väljavõte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga

4. Asendiplaanil kajastada, et tehnovõrkude ristumisel riigiteega, tuleb tehnovõrgud rajada kinnisel meetodil ning kaitsehülssis või kaitsetorus. Palume lisada asendiplaanile vastavad viited riigiteega ristumise asukohtadesse.

5. Sademeveekanaliseerimise projekterimisel mitte kavandada sademevee juhtimist riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse ja truupidesse (sh maapinna kalletega riigitee nr 11 Tallinna ringtee äärsetesse kraavidesse).

Esitatud materjalidest ei selgu, kuidas ja millises asukohas toimub sademevee immutamine planeeringuala kinnistutel. Palume esitada toimiv ja üheselt mõistetav lahendus sademevee immutamiseks ning kajastada see planeeringumaterjalides, sealhulgas asendiplaanil.

Asendiplaanil tuleb näidata immutusala või immutustiigi asukoht ning hinnata lahenduse toimimist. Muuhulgas tuleb esitada andmed immutatava veekoguse, rajatise mahu, mõõtmete ja veetaseme kohta ulatuses, mis võimaldab hinnata kavandatud lahenduse piisavust.

Juhime tähelepanu, et juhul kui sademevee juhtimine riigitee kraavidesse osutub vältimatuks, tuleb tagada kraavide ja truupide läbilaskevõime ning riigitee muldkeha niiskusréžiimi säilimine.

Selleks tuleb pädeval spetsialistil hinnata olemasolevaid (sh Rail Baltica), arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Pirita jõeni).

Vooluhulkade hindamisel tuleb arvestada ka Rae peakraavi juhitava sademeveega, sealhulgas Rail Baltica ehitusest ja arendustegevusest tulenevate täiendavate vooluhulkadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. DP1214_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee

Laur Kõiv

5590 1417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee